

Κατάθεσι 28/1/2021

23.02.062.018

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1980 ΜΕΧΡΙ (ΑΡ. 3) ΤΟΥ 2020

Συνοπτικός Τίτλος

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

52/1980

135/1990

70(I)/1994

80(I)/1997

48(I)/1999

79(I)/1999

119(I)/2002

66(I)/2008

135(I)/2010

119(I)/2013

120(I)/2013

59(I)/2015

117(I)/2015

189(I)/2015

213(I)/2015

65(I)/2016

116(I)/2016

133(I)/2017

100(I)/2018

120(I)/2018

23(I)/2019

157(I)/2019

93(I)/2020

181(I)/2020

206(I)/2020

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμους του 2002 έως (Αρ. 3) του 2020 (που στο εξής θα αναφέρονται ως ο «βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμοι του 1980 έως 2021.

Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά του ακόλουθου νέου όρου και ορισμού του:

52/1980

135/1990

70(I)/1994

119(I)/2002

««εκποίηση» σημαίνει την πώληση από ενυπόθηκο δανειστή ακινήτου με βάση τις πρόνοιες του Μέρους VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, όπως αυτός

119(I)/2013	εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίστανται, περιλαμβανομένης της
59(I)/2015	αγοράς του από τον ενυπόθηκο δανειστή.
189(I)/2015	
213(I)/2015	«ενυπόθηκος δανειστής» όπως αυτός ορίζεται στο Μέρος Ι
65(I)/2016	Προοίμιο του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων
133(I)/2017	Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίστανται.
100(I)/2018	
23(I)/2019	«ενυπόθηκος οφειλέτης» όπως αυτός ορίζεται στο Μέρος Ι
157(I)/2019	Προοίμιο του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων
181(I)/2020	Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίστανται.»

Τροποποίηση του άρθρου 5 του βασικού νόμου.

3. Το άρθρο 5 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη του ακόλουθου νέου εδαφίου (5):

«(5) Δεν καταβάλλεται οποιοσδήποτε φόρος για κέρδος που προκύπτει από τη διάθεση ιδιοκτησίας στα πλαίσια οποιασδήποτε εκποίησης που δεν περιλαμβάνεται στο εδάφιο (4) του παρόντος άρθρου:

52/1980
135/1990
80(I)/1997
119(I)/2002
59(I)/2015
213(I)/2015
100(I)/2018
23(I)/2019

Νοείται ότι, σε περίπτωση διάθεσης ή κατοχής δι' ίδιαν χρήσιν ακίνητης ιδιοκτησίας από τον ενυπόθηκο δανειστή η οποία αποκτήθηκε στο πλαίσιο εκποίησης, για σκοπούς φορολόγησης του ενυπόθηκου δανειστή δυνάμει του περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμου, ως κόστος κτήσης θεωρείται η τιμή εκποίησης και το προϊόν διάθεσης μειώνεται με οποιοδήποτε ποσό επιστρέφεται στον ενυπόθηκο οφειλέτη:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που:

(i) κατά την εκποίηση ή

(ii) κατά τη διάθεση ή κατοχή δι' ίδιαν χρήσιν ακίνητης ιδιοκτησίας από τον ενυπόθηκο δανειστή, η οποία αποκτήθηκε στο πλαίσιο εκποίησης,

επιστρέφεται ή περισσεύει, κατά περίπτωση στον ενυπόθηκο οφειλέτη οποιοδήποτε μέρος από το προϊόν διάθεσης, τότε καταβάλλεται φόρος από τον ενυπόθηκο οφειλέτη κατ' αναλογία επί του ποσού που επιστρέφεται ή περισσεύει, κατά περίπτωση.

Για τους σκοπούς της παρούσας επιφύλαξης-

(i) ο φόρος που προκύπτει βαρύνει τον ενυπόθηκο οφειλέτη και παρακρατείται από τον ενυπόθηκο δανειστή από το εν λόγω ποσό που επιστρέφεται ή περισσεύει, κατά περίπτωση και καταβάλλεται στον Έφορο.

(ii) ο φόρος που προκύπτει και καταβάλλεται δυνάμει της παρούσας επιφύλαξης και των κατ' αναλογία διατάξεων του περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021 και του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου, δεν υπερβαίνουν στο σύνολό τους το ποσό που επιστρέφεται ή περισσεύει, κατά περίπτωση:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που ο Διευθυντής στο πλαίσιο εκποίησης διαπιστώσει ότι απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής φόρου ή επιβολή μηδενικού φόρου με βάση τις διατάξεις του περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021 είναι λανθασμένη λόγω πράξεων του προσώπου οι οποίες αποδεδειγμένα δεν είναι γνήσιες ή είναι εικονικές, έχει εξουσία όπως παρά τις διατάξεις του πιο πάνω νόμου, προχωρήσει σε επιβολή στο πρόσωπο αυτό, του ορθού ποσού φόρου.»

Έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου. 4. Η ισχύς του παρόντος Νόμου αρχίζει από την δημοσίευση του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις 28.1.2021.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση της νομοθεσίας, ώστε η παραχώρηση φορολογικών κινήτρων στα πλαίσια αναδιάρθρωσης δανείων να επεκταθεί ώστε τα φορολογικά κίνητρα να εφαρμόζονται και σε περιπτώσεις εκποιήσεων.

Αβέρωφ Νεοφύτου

Μάριος Μαυρίδης

Ονούφριος Κούλλα

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας
του Δημοκρατικού Συναγερμού

Γιώργος Λιλλήκας

εκ μέρους της Συμμαχίας Πολιτών

Μιχάλης Γιωργάλλας

εκ μέρους της Αλληλεγγύης